

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРОЖИВАНИЮ

ООО «Сеть гостиниц 3452», именуемым в дальнейшем Исполнитель с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется передавать во временное пользование Заказчику жилые помещения (далее также – Квартира) на протяжении срока действия настоящего Договора. Характеристика, срок, на который передается Квартира, размер платы за пользование квартирой указываются в Карточке гостя, подписываемой обеими сторонами (форма Карточки гостя устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Договору).

1.2. Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования соответствует нормам и правилам, утвержденным законодательством Российской Федерации для жилых помещений.

1.3. Передаваемая квартира используется Заказчиком только для проживания, без права сдачи её в субаренду третьим лицам.

1.4. Настоящий договор является договором присоединения. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех клиентов (Заказчиков) Исполнителя.

1.5. Форма настоящего договора размещается Исполнителем на интернет-сайте <http://3452.ru/> (далее также – Сайт), а также на стойках регистрации прибывших жильцов, и является общедоступной для ознакомления. Такое размещение формы договора, а также сведений о размере платы за пользование Квартирой на указанном сайте, расценивается как направление оферты (п. 2 ст. 434 ГК РФ).

1.6. Присоединение к настоящему договору осуществляется путем подписания Заказчиком Карточки гостя.

2. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Все расчёты по настоящему договору производятся наличным платежом или иным образом по договоренности сторон в размере, определяемом в Карточке гостя в соответствии с ценами, размещенными Исполнителем на Сайте.

2.2. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение всего срока договора.

2.3. Международные, международные телефонные переговоры, предоставленный интернет-трафик оплачивает Заказчик.

2.4. В стоимость пользования квартирой включены эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги.

2.5. По запросу клиента ему предоставляется дополнительный комплект белья за отдельную плату (за исключением графика смены белья – один раз в три дня по просьбе гостя).

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

3.1. Заказчик имеет право

3.1.1 бронировать квартиру на нужную ему дату и срок. При этом Заказчик оплачивает время проживания заранее;

3.1.2 продлевать срок проживания в снятой квартире на условиях, указанных в подпункте 3.2. настоящего раздела договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. оплатить стоимость проживания в снятой квартире соответственно своему сроку проживания в данной квартире;

3.2.2. соблюдать и выполнять предусмотренные законодательством требования, предъявляемые к пользованию жилым помещением;

3.2.3. использовать жилое помещение, а также подсобные помещения и оборудование строго в соответствии с их назначением и без ущемления жилищных и иных прав и свобод других граждан;

3.2.4. бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию. При обнаружении неисправностей в помещении немедленно проинформировать о них Исполнителя или соответствующую аварийную службу;

3.2.5. содержать в чистоте и порядке жилое и подсобное помещения, балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъезде, лифте, на лестничной площадке и в других местах общественного пользования; выносить мусор, пищевые отходы, оставленные после своего проживания в нанимаемой квартире, в специально отведенные для этого места. Не допускать

сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод, курить в местах, разрешенных действующим законодательством РФ. Курение в Квартире запрещается;

3.2.6. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами;

3.2.7. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика, его гостей или лиц, совместно с ним проживающих;

3.2.8. не допускать выполнения в квартире работ или совершения иных действий, приводящих к порче жилого помещения либо создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;

3.2.9. допускается пользование телевизором, радиоприемником или другим громкоговорящим устройством при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других жильцов по лестничной клетке или жилого дома в целом. **В период в 22.00 часов ночи до 08.00 утра в жилом помещении должна соблюдаться тишина;**

3.2.10. при временном отсутствии Заказчика либо других лиц, совместно с ним проживающих, Заказчик не освобождается от обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.

3.2.11. при выезде из жилого помещения освободить и сдать Исполнителю жилое и подсобное помещения, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем исправном состоянии, предупредив Исполнителя о времени выселения не позднее чем за два часа до предполагаемого выселения.

3.2.12. о своем намерении продлить срок проживания в нанимаемой квартире Заказчик обязан проинформировать Исполнителя не позднее суток до дня выселения и внести соответствующую доплату за проживание. В противном случае Исполнитель не гарантирует сохранения на следующий срок данной квартиры за Заказчиком.

3.2.13. В случае нарушения запрета на курение, Заказчик уплачивает **неустойку** Исполнителю в размере **1000 (Одной тысячи) рублей.**

3.3. Расчетное время 12:00 дня по местному времени: заезд после 14.00, выезд до 13.00.

3.3.1. Заезд с 14.00 до 8.00 и выезд с 20.00 до 12.00 оплачиваются как одни сутки.

3.3.2. Заезд с 8.00 до 14.00 считается ранним, выезд с 12.00 до 20.00 считается поздним. Оплата за ранний заезд производится из расчета 250 руб/час, за поздний выезд из расчета 250 руб/час.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Исполнитель обязан:

а) предоставить Заказчику изолированное жилое помещение в надлежащем состоянии на срок, указанный в **Карточке гостя**;

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. требовать расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке (без возврата внесенной Заказчиком платы за проживание) в случаях:

- если Заказчик использует жилое помещение не по назначению;

- если Заказчик умышленно ухудшает нанимаемое жилое помещение;

- если Заказчик нарушает права и интересы соседей по жилому помещению, а равно не соблюдает подпункт п.3.2. раздела 3 настоящего договора:

- в других случаях, установленных настоящим договором и Российским законодательством.

Перечисленное в настоящем пункте, рассматривается как существенное нарушение условий договора со стороны Заказчика.

4.2.2. отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Заказчика о таком отказе не позднее, чем за 1 (одни) сутки до даты заселения, возвратив Заказчику сумму внесенной предоплаты.

4.2.3. в случае невозможности по уважительным причинам предоставить Заказчику забронированное им жилое помещение, Исполнитель вправе предоставить Заказчику другое аналогичное жилое помещение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае повреждения жилого помещения, а также санитарно-технического, предметов мебели и иного оборудования, находящегося в квартире, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика, его гостей или лиц, совместно с ним проживающих, Заказчик возмещает нанесенный им ущерб либо своими силами, либо денежным эквивалентом согласно рыночным ценам на указанное оборудование. Также Заказчиком уплачивается полная стоимость работ по ликвидации повреждений, согласно рыночным расценкам на производство оговоренного цикла работ, и штраф в размере суммарной стоимости оплаты жилья и коммунальных услуг за весь период проведения вышеуказанных работ и закупки необходимых средств, материалов и оборудования. Размер штрафа рассчитывается как количество суток, затраченных на ремонт, умноженное на стоимость платы за пользование данным жилым помещением в сутки в соответствии с ценами, указанными на Сайте.

Достаточным доказательством факта причинения вреда имуществу Исполнителя Заказчиком является акт, составленный комиссией, состоящей из трех работников Исполнителя, при обнаружении причинения вреда.

5.2. В случае отказа Заказчика от заранее забронированной квартиры, а также полностью оплаченного всего срока проживания Исполнитель возвращает стоимость непрожитых суток, за исключением неустойки в размере 1000 (одной тысячи) рублей, при условии, если Заказчик проинформировал Исполнителя не позднее, чем за 1 рабочий день до даты заселения. Если Заказчик проинформировал Исполнителя позднее установленного настоящим пунктом срока размер неустойки составляет 50 % от внесенной суммы за весь срок проживания.

5.3. За несвоевременный возврат или потерю ключей от нанимаемой квартиры, Заказчик оплачивает штраф в размере **1000 (Одной тысячи) рублей.**

5.4. Исполнитель не несет ответственность за ценные вещи Заказчика.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Для всех споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается следующая договорная подсудность:

- для споров, подсудных районному суду, - Тюменский районный суд Тюменской области;
- для споров, подсудных мировым судьям, - судебный участок № 6 мирового судьи Калининского АО г. Тюмени Тюменской области.

Исполнитель:

Наименование	ООО «Сеть гостиниц 3452»
ИНН/КПП	7202203119 / 720301001
ОГРН	1107232000127
Р/С	40702810067100005755
К/С	30101810800000000651
БИК	047102651
Банк	Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк» г.Тюмень
Юридический адрес	625048, Россия, г.Тюмень, ул. Каширская, д.8А